

# územní plán **KONÁROVICE**

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ po Změně č.1/2021



Záznam o účinnosti:

### **Změna č.1/2021** územního plánu KONÁROVICE

- a) Vydána jako Opatření obecné povahy **Zastupitelstvem obce Konárovice**  
b) Pořadové č.změny: 1. c) Nabytí účinnosti:  
d) Pořizovatel: **Obecní úřad Konárovice**  
v zastoupení : starostka Dana Jechová

**Zadal:** Obec Konárovice

**Zpracovatel :** Ing.arch. Miroslava Gulbisová autorizovaný architekt č. 04393

**Datum dokončení:** říjen 2021

paré

## Obsah dokumentace:

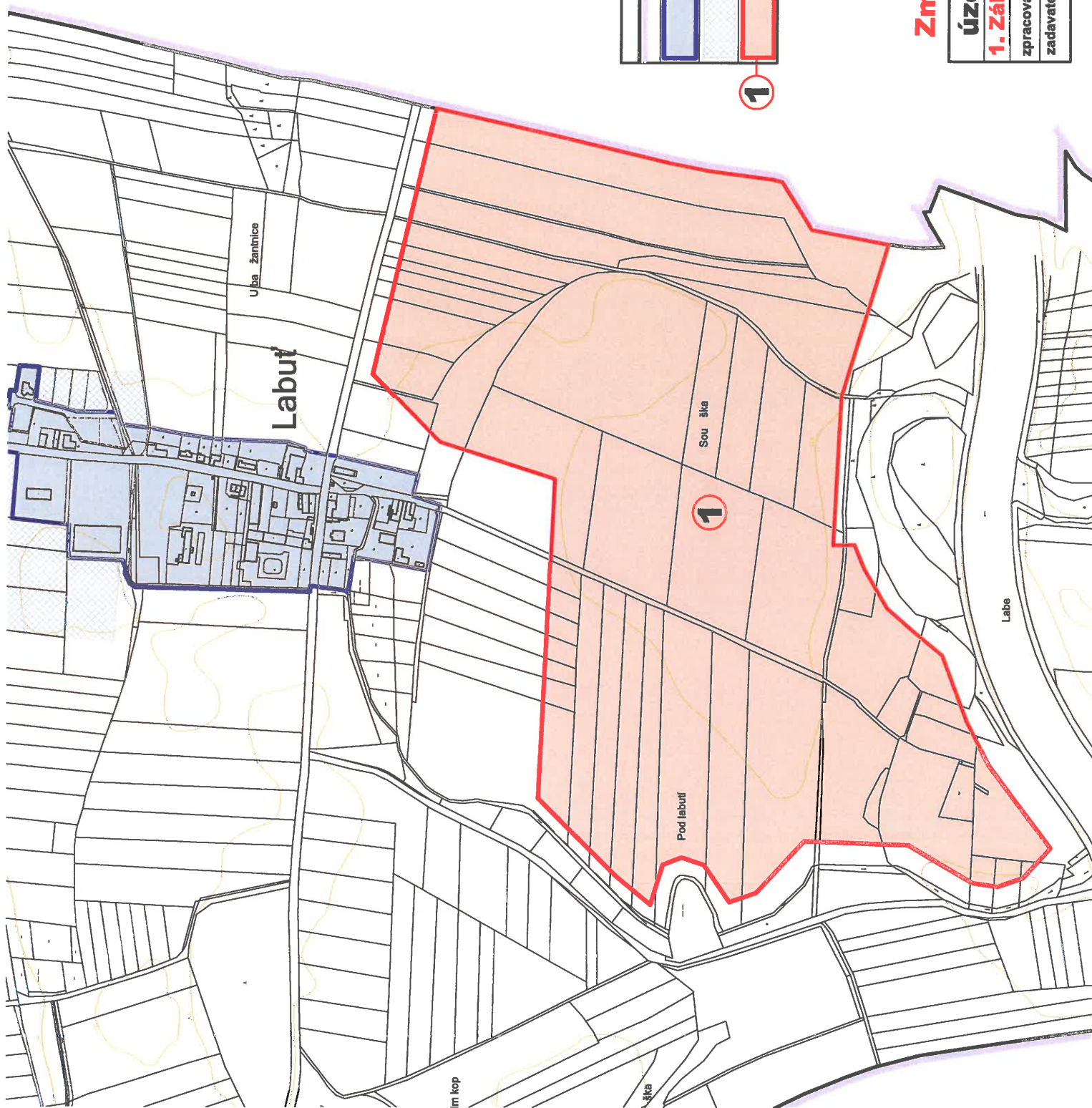
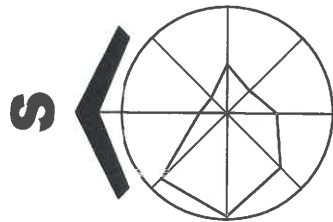
### I. ÚZEMNÍ PLÁN

#### A. TEXTOVÁ ČÁST

a - Vymezení zastavěného území	3
b - Základní koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje hodnot území	3
c - Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
d - Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	15
e - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	19
f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	24
g - Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
i - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření	39
j - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování a stanovení lhůty pro pořízení studie	
k - Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40

#### B. GRAFICKÁ ČÁST:

1. Základní členění území	1:5000
2. Hlavní výkres	1:5000
3. Veřejně prospěšné stavby	1:5000
4. Koordináční výkres	1:5000

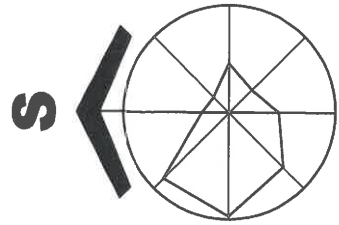


	hranice správního území
	zastavěné území k 022021
	zastavitelné plochy ÚP
1	plocha změny v krajině/Z1

## Změna č.1/2021

<b>územní plán KONÁROVICE</b>	
<b>1. Základní členění území</b>	měřítko 1:5000
zpracovatel: Ing.arch. Miroslava Gulbisová ČKA04393	č. paré:
zadavatel: Obec Konárovice	březen 2021



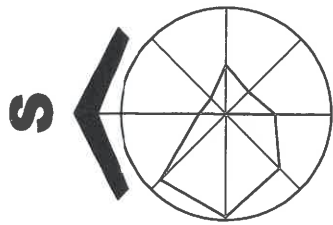
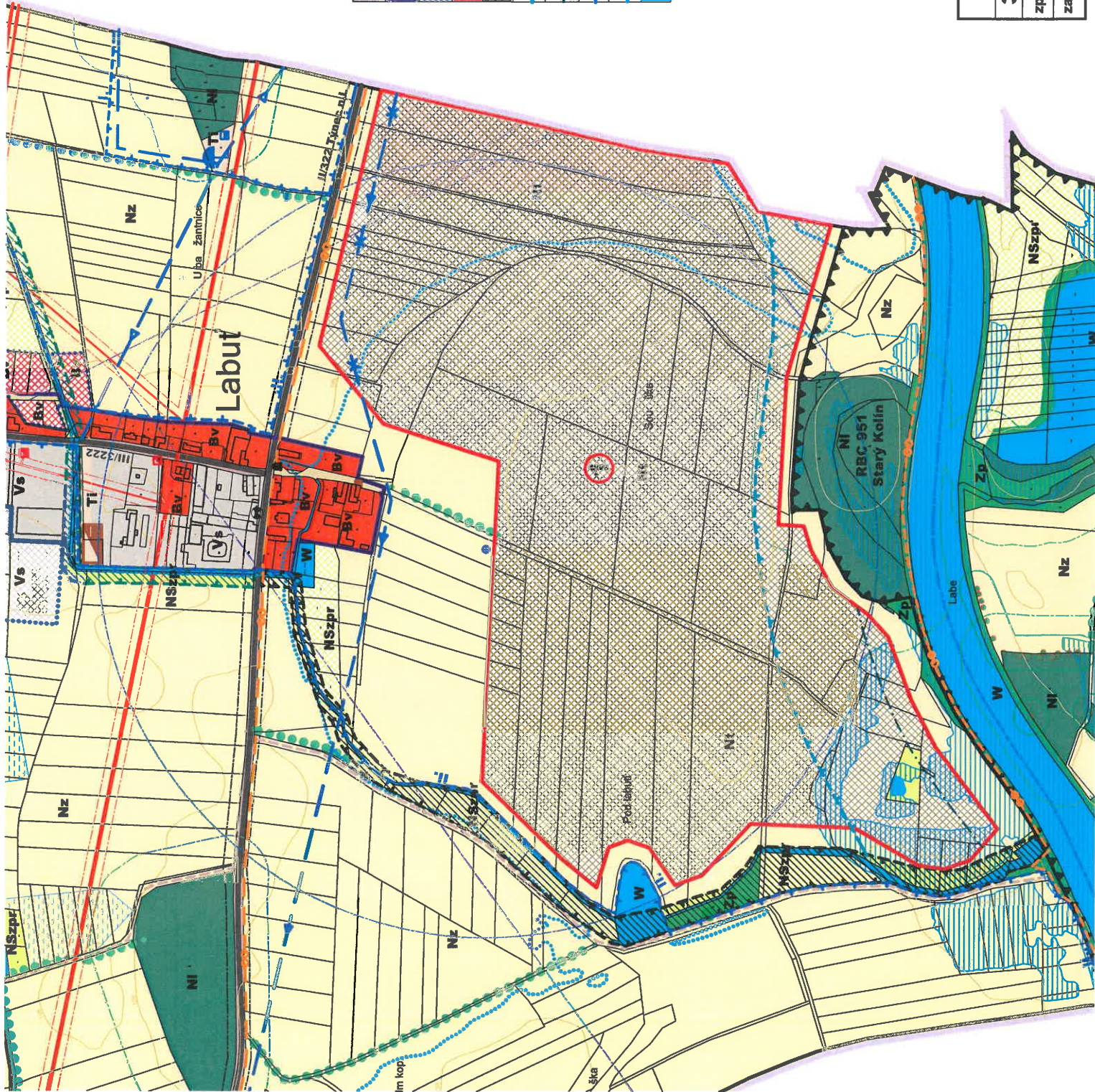


	hranice správního území
	hranice zastavěného úz. k 022021
	zastavitelné plochy ÚP
	plocha změny v krajině /Změna č.1
	využití pro těžbu a rekultivaci

## Změna č.1/2021

<b>územní plán KONÁROVICE</b>	
<b>2. Hlavní výkres</b>	
zpracovatel: ing.arch. Miroslava Gulbisová ČKA04393	č. paré:
zadavatel: Obec Konárovice	březen 2021
měřítko 1:5000	





	hranice správního území
	zastavěné území k 022021
	zastavitelné plochy ÚP
	plocha změny v krajině/ Změna č.1
	využití pro těžbu a rekultivaci
	územní limity: VKP údolní niva
	hranice násypu po rekultivaci
	vodovodní přívaděč - hranice těžby
	hranice Q100
	aktivní zóna záplavy

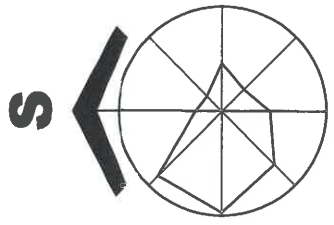
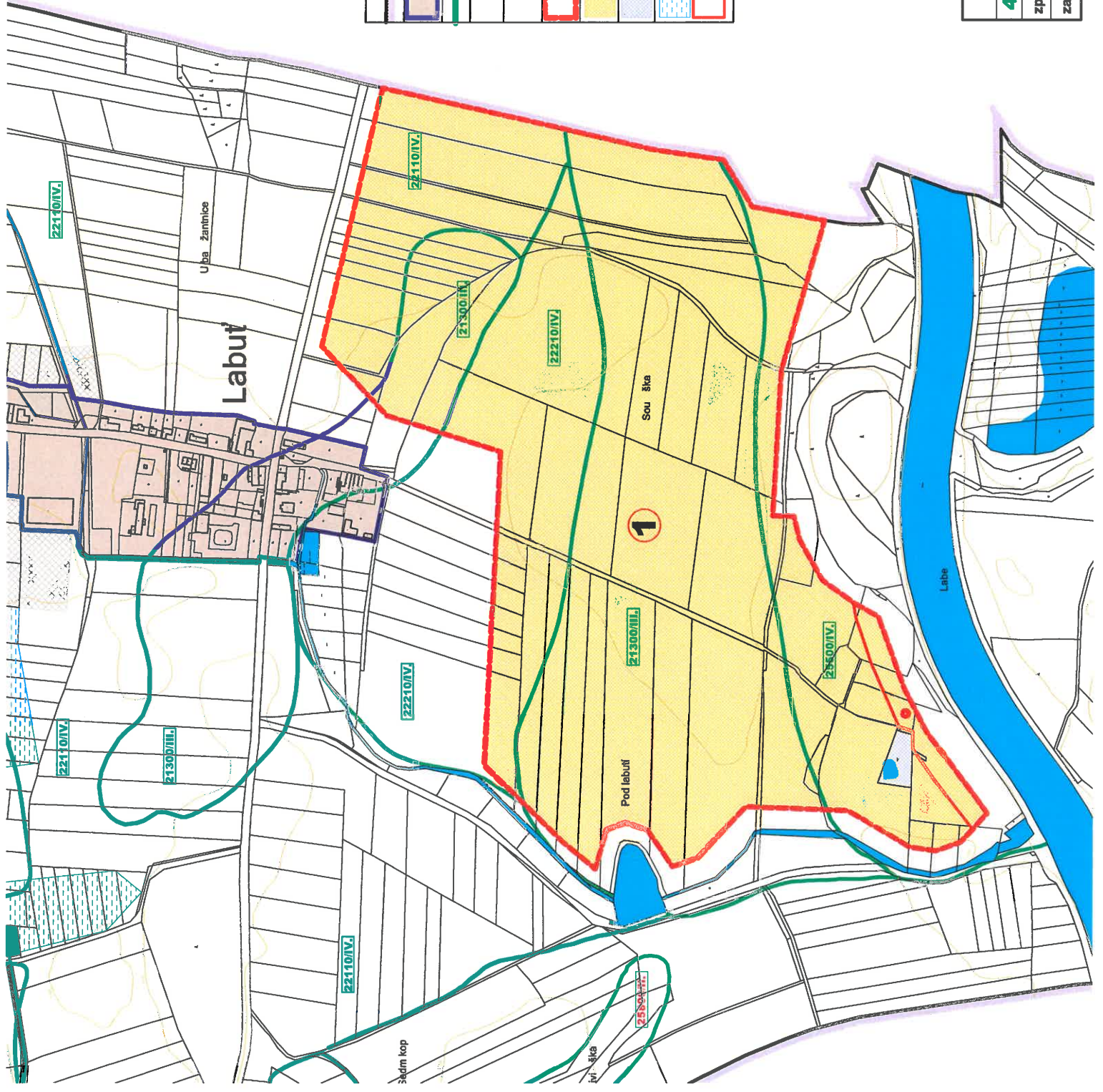
	ÚP	Nz - Plochy zemědělské /orná Hranice těžby - územní limit
	Změna	Nt - Plocha těžby a rekultivace

## Změna č.1/2021

### územní plán KONÁROVICE

3. Koordinační výkres	měřítko 1:5000
zpracovatel: Ing.arch.Miroslava Gulbisová ČKA04393	č. paré:
zadavatel: Obec Konárovice	březen 2021





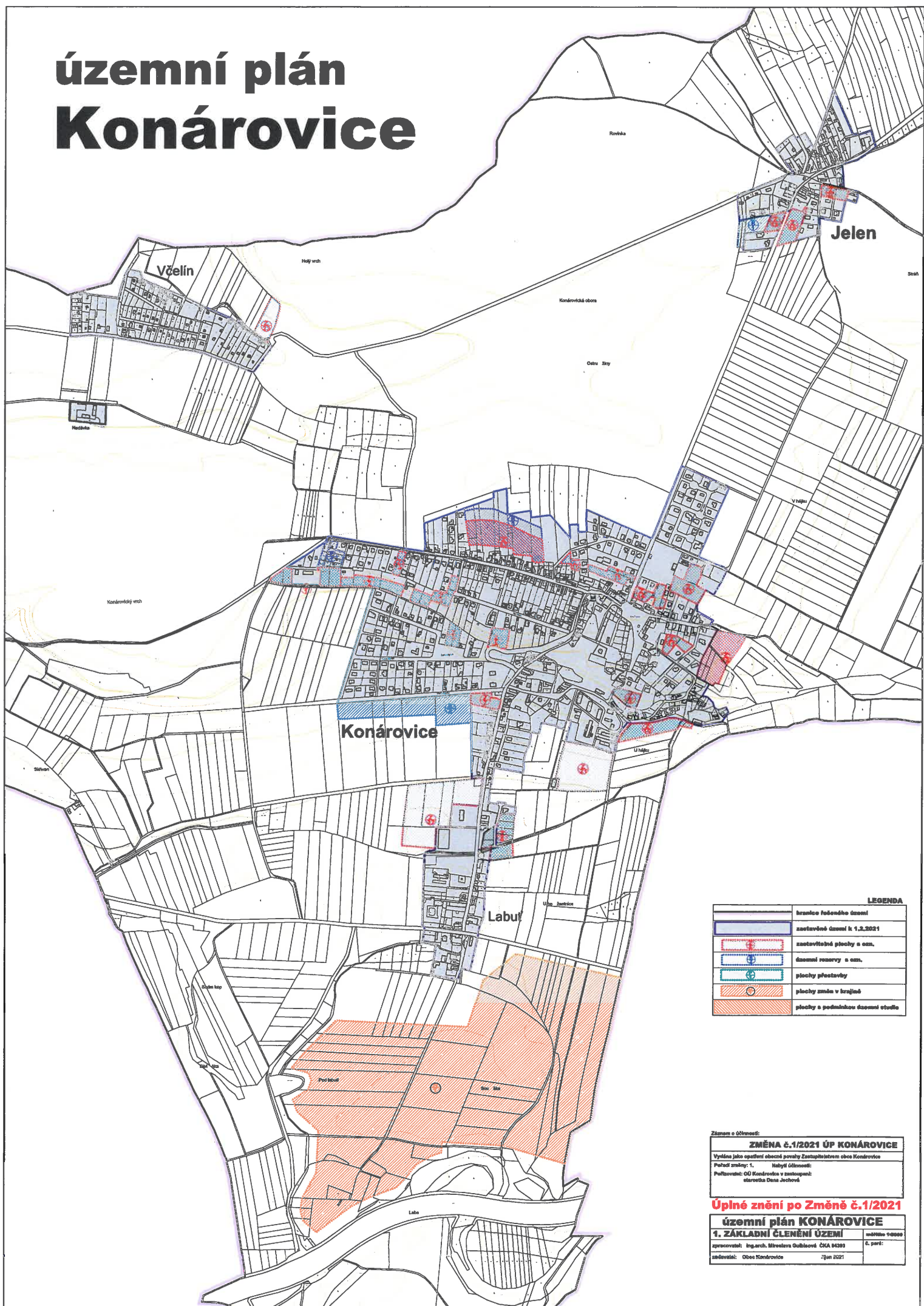
	hranice řešeného území
	současné zastavěné území
	hranice BPEJ
	kód BPEJ/ třída ochrany
	kód BPEJ/ chráněná půda
	záměr ZPF- lok.Změny č.1/2021 převzetí ze Změny č.II/2011
	stávající kultury: orná
	ostatní
	mellorace
	plocha s dočasným zábořem

**Změna č.1/2021**

<b>územní plán KONÁROVICE</b>	
<b>4. Vyhodnocení záborů ZPF</b>	měřítko 1:5000
zpracovatel: Ing.arch. Miroslava Gulbisová ČKA04393	č. paré:
zadavatel: Obec Konárovice	březen 2021



# územní plán Konárovice



## LEGENDA

	hranice řešeného území
	zastavěné území k 1.3.2021
	zastavitelné plochy a ozn.
	územní rezervy a ozn.
	plochy přestavby
	plochy změn v krajinném
	plochy a podmínky územní otázky

Záměr o účinnosti:

## ZMĚNA č.1/2021 ÚP KONÁROVICE

Výsledná jako správní obecní povahy Zastupitelstvem obce Konárovice

Podle směry: 1. Nabytí účinnosti:

Podpisovatel: OÚ Konárovice v zastoupení starostka Dana Jechová

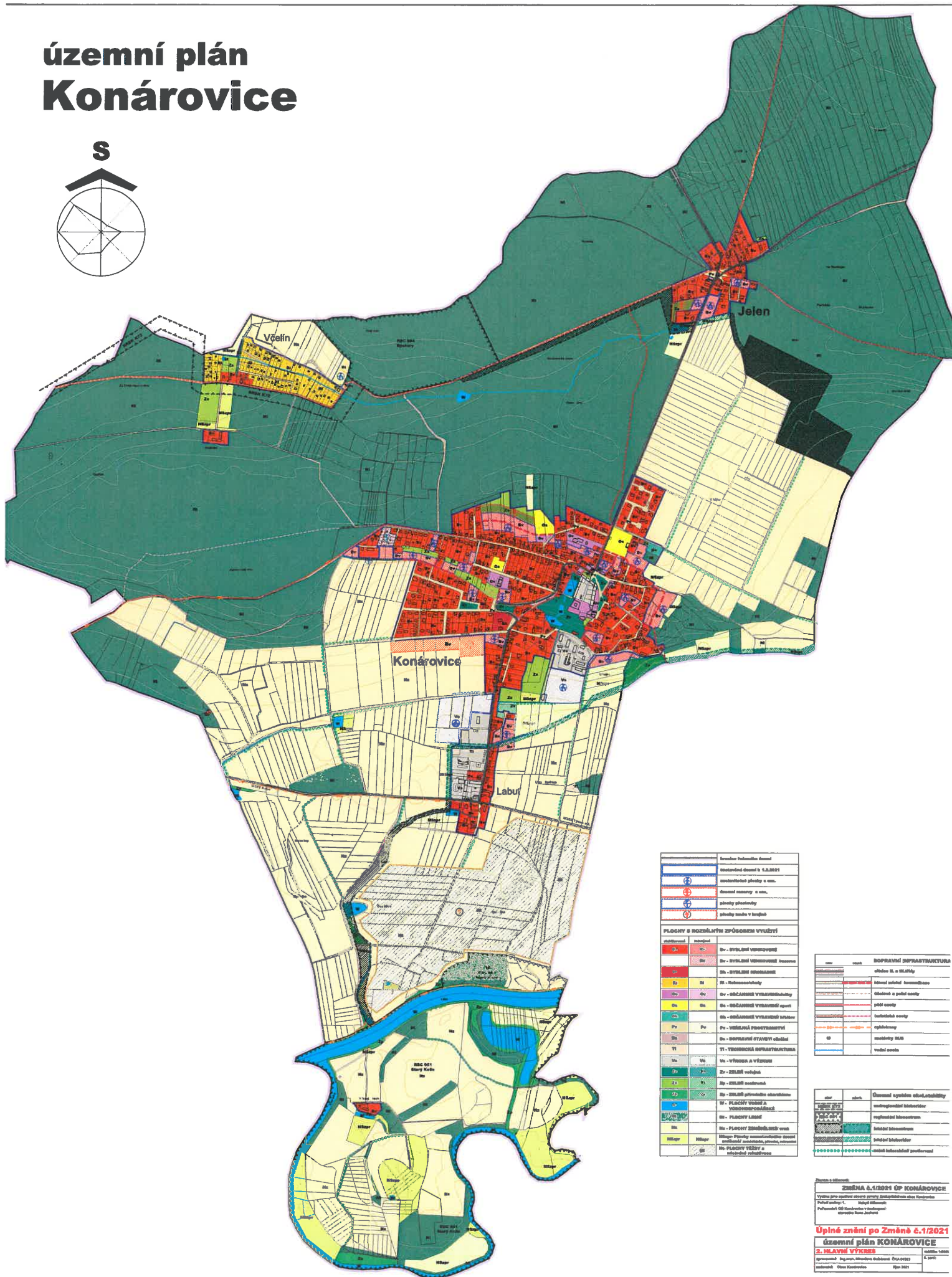
## Úplné znění po Změně č.1/2021

### územní plán KONÁROVICE









#### 1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

zpracovatel: Ing.arch. Miroslava Gubíkové ČKA 04380	schváleno: 1.03.2021
seřaditel: Obec Konárovice	č. paré: 1
	7.ún 2021



[illegible]

číslo	název	BOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
01		číslo II. a III. třídy
02		číslo podkladu komunikace
03		číslo stavu a podkladu
04		podklad stavu
05		číslo stavu a podkladu
06		číslo stavu a podkladu
07		číslo stavu a podkladu
08		číslo stavu a podkladu
09		číslo stavu a podkladu
10		číslo stavu a podkladu
11		číslo stavu a podkladu
12		číslo stavu a podkladu
13		číslo stavu a podkladu
14		číslo stavu a podkladu
15		číslo stavu a podkladu
16		číslo stavu a podkladu
17		číslo stavu a podkladu
18		číslo stavu a podkladu
19		číslo stavu a podkladu
20		číslo stavu a podkladu
21		číslo stavu a podkladu
22		číslo stavu a podkladu
23		číslo stavu a podkladu
24		číslo stavu a podkladu
25		číslo stavu a podkladu
26		číslo stavu a podkladu
27		číslo stavu a podkladu
28		číslo stavu a podkladu
29		číslo stavu a podkladu
30		číslo stavu a podkladu
31		číslo stavu a podkladu
32		číslo stavu a podkladu
33		číslo stavu a podkladu
34		číslo stavu a podkladu
35		číslo stavu a podkladu
36		číslo stavu a podkladu
37		číslo stavu a podkladu
38		číslo stavu a podkladu
39		číslo stavu a podkladu
40		číslo stavu a podkladu
41		číslo stavu a podkladu
42		číslo stavu a podkladu
43		číslo stavu a podkladu
44		číslo stavu a podkladu
45		číslo stavu a podkladu
46		číslo stavu a podkladu
47		číslo stavu a podkladu
48		číslo stavu a podkladu
49		číslo stavu a podkladu
50		číslo stavu a podkladu
51		číslo stavu a podkladu
52		číslo stavu a podkladu
53		číslo stavu a podkladu
54		číslo stavu a podkladu
55		číslo stavu a podkladu
56		číslo stavu a podkladu
57		číslo stavu a podkladu
58		číslo stavu a podkladu
59		číslo stavu a podkladu
60		číslo stavu a podkladu
61		číslo stavu a podkladu
62		číslo stavu a podkladu
63		číslo stavu a podkladu
64		číslo stavu a podkladu
65		číslo stavu a podkladu
66		číslo stavu a podkladu
67		číslo stavu a podkladu
68		číslo stavu a podkladu
69		číslo stavu a podkladu
70		číslo stavu a podkladu
71		číslo stavu a podkladu
72		číslo stavu a podkladu
73		číslo stavu a podkladu
74		číslo stavu a podkladu
75		číslo stavu a podkladu
76		číslo stavu a podkladu
77		číslo stavu a podkladu
78		číslo stavu a podkladu
79		číslo stavu a podkladu
80		číslo stavu a podkladu
81		číslo stavu a podkladu
82		číslo stavu a podkladu
83		číslo stavu a podkladu
84		číslo stavu a podkladu
85		číslo stavu a podkladu
86		číslo stavu a podkladu
87		číslo stavu a podkladu
88		číslo stavu a podkladu
89		číslo stavu a podkladu
90		číslo stavu a podkladu
91		číslo stavu a podkladu
92		číslo stavu a podkladu
93		číslo stavu a podkladu
94		číslo stavu a podkladu
95		číslo stavu a podkladu
96		číslo stavu a podkladu
97		číslo stavu a podkladu
98		číslo stavu a podkladu
99		číslo stavu a podkladu
100		číslo stavu a podkladu

star	reverb	General system characteristics
		unmodulated heterodyne
		modulated heterodyne
		injected heterodyne
		injected heterodyne
		injected heterodyne

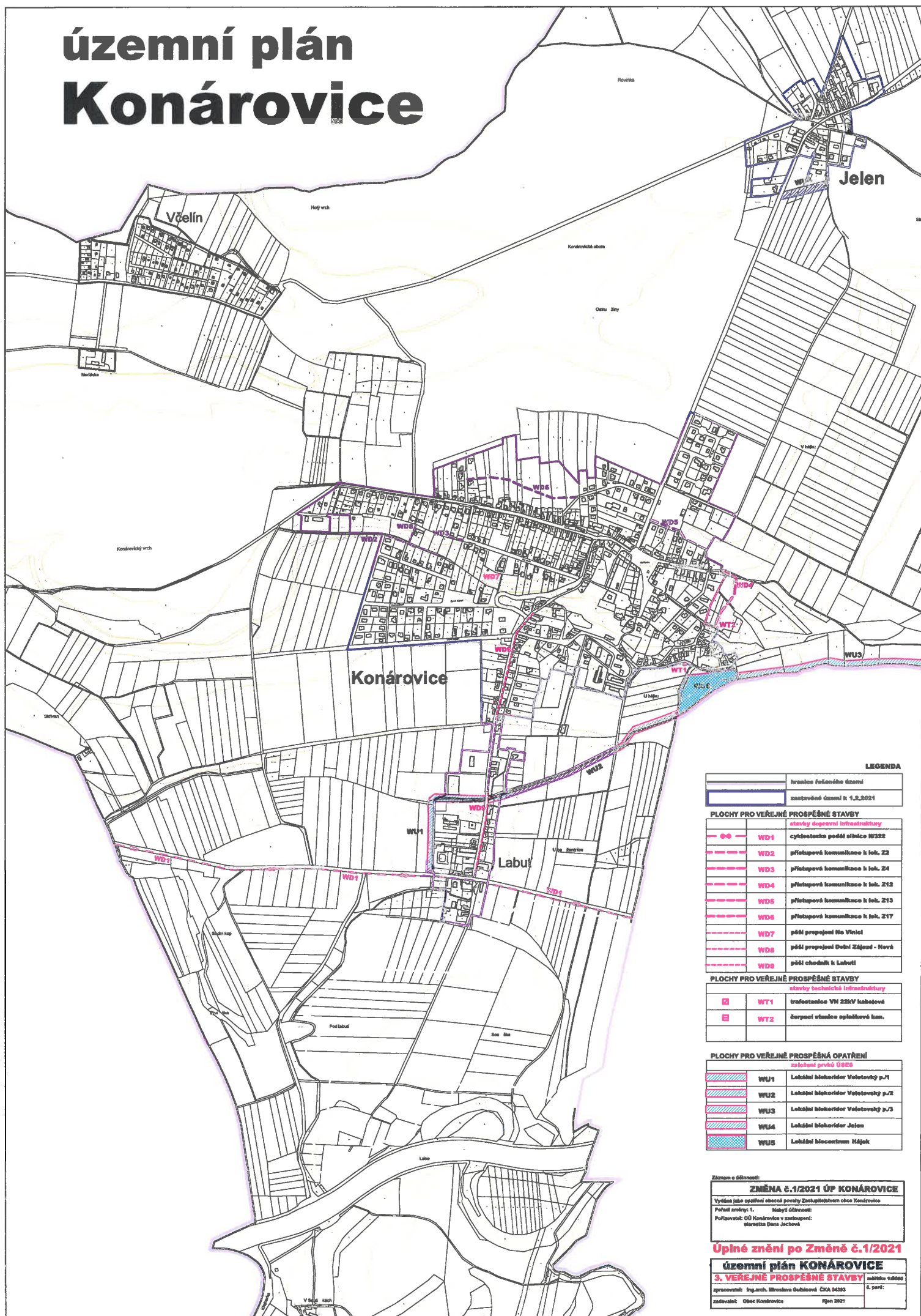
Změna v účinnosti:	
<b>ZMĚNA 6.1/2021 ÚP KONÁROVICE</b>	
Vydána jako uplňující sborová povinnost zastupitelstva obce Konárovice	
Původní směrky: 1.	Nový účinnosti:
Přílohy: ÚP Konárovice v zastupitelstvu obce Konárovice	

**Úplné znění po Změně č.1/2021**

<b>územní plán KONÁROVICE</b>	
<b>2. HLAVNÍ VÝKRES</b>	číslo: 1000 č. par:
vypracoval: Ing.arch. Miroslav Gábrišák ČKA 04383	
schválil: Otakar Konárovice	list 2021



# územní plán Konárovice



## LEGENDA

	hranice řešeného území
	zastavěné území k 1.2.2021

### PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

	stavby dopravní infrastruktury
WD1	cyklostezka podél silnice W322
WD2	přístupová komunikace k lok. Z2
WD3	přístupová komunikace k lok. Z4
WD4	přístupová komunikace k lok. Z12
WD5	přístupová komunikace k lok. Z13
WD6	přístupová komunikace k lok. Z17
WD7	pěší propojení Na Vinici
WD8	pěší propojení Do ní Zájazd - Nová
WD9	pěší chodník k Labuť

### PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

	stavby technické infrastruktury
WT1	trafostanice VN 23kV kabelová
WT2	čerpací stanice splaškové kan.

### PLOCHY PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

	zabíjení prvku ÚSES
WU1	Lokální biokoridor Volečanský p.1
WU2	Lokální biokoridor Volečanský p.2
WU3	Lokální biokoridor Volečanský p.3
WU4	Lokální biokoridor Jelen
WU5	Lokální biocentrum Hájek

Záměr o účinnosti:

### ZMĚNA č.1/2021 ÚP KONÁROVICE

Vydána jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Konárovice

Počet stránek: 1. Nabytí účinnosti:

Podpis: OÚ Konárovice v zastupení: starostka Dana Jechová

### Úplné znění po Změně č.1/2021

### územní plán KONÁROVICE

#### 3. VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

zpracovatel: Ing.arch. Miroslava Gubelová ČKA 94393

zastavatel: Obec Konárovice

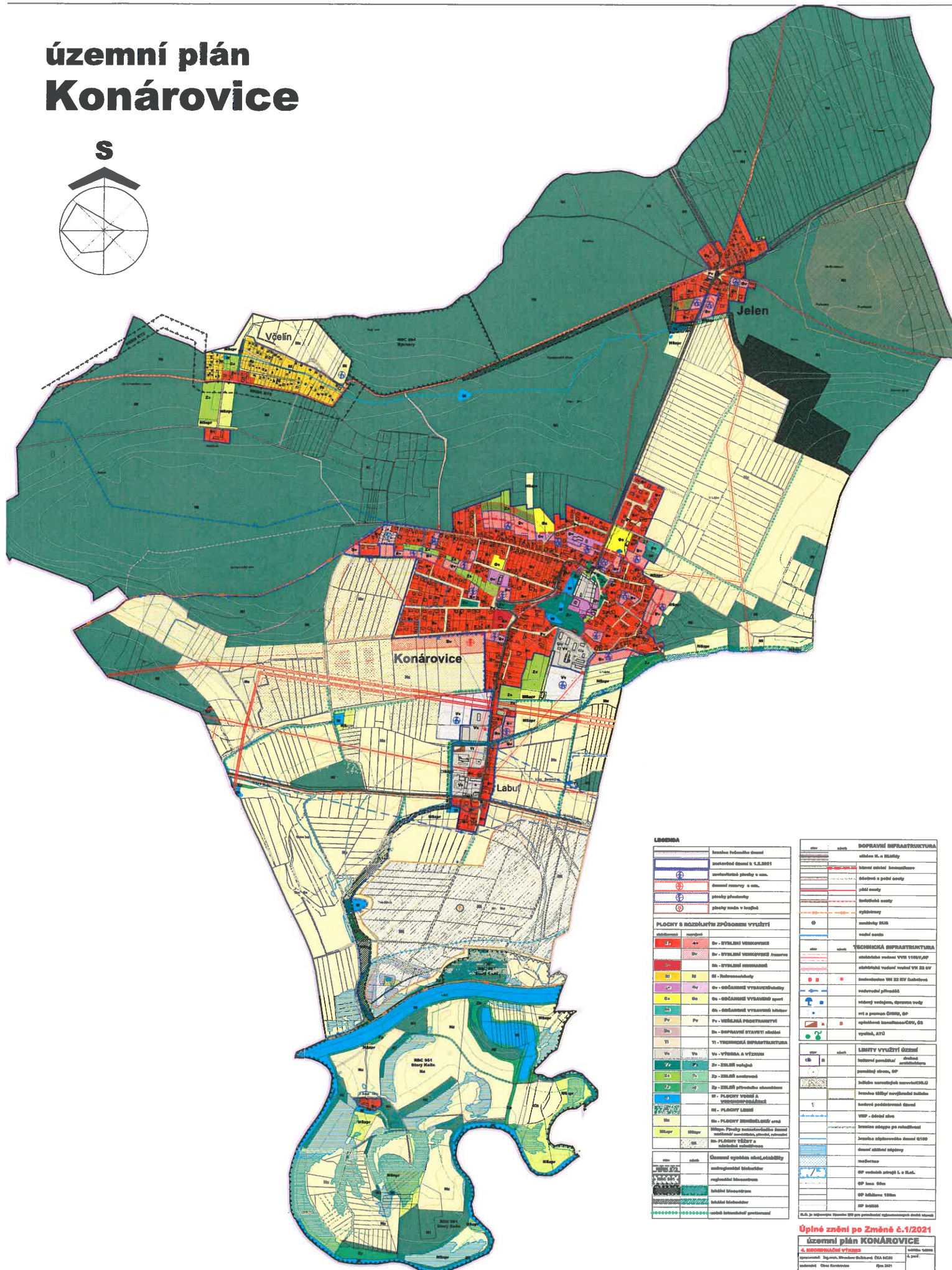
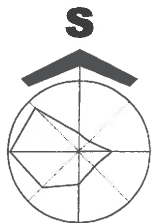
říjen 2021

stránka 1 z 6000

č. par:



# územní plán Konárovice

LEGEND[illegible][illegible]

**Úplné znění po Změně č.1/2021**

<b>územní plán KONÁROVICE</b>	
<b>4. KOBROVLAČSKÉ VÝTISKY</b>	celkový výhled
zpracovatel: Ing.arch. Miroslav Čižek ČKA 04253	4.pod:
maternit: Obec Konárovice	říjen 2021